ALUCOBOND®

France habitation

AF ARCHITECTES

FICHE CHANTIER

LA TOUR BLEUE à CERGY

Requalification et réhabilitation énergétique des 121 logements de l'immeuble par une vêture en ALUCOBOND® bleu mordoré

Visite du chantier le 4 mai 2017

Le lieu

Place des Cyclades - 95000 Cergy

Le contexte

Construit en 1973, l'immeuble abritant 121 logements était constitué de façades en béton peint en bleu, non isolées thermiquement.

Les travaux visent à requalifier et embellir la tour, tout en lui offrant une isolation thermique par l'extérieur pour faire de l'ensemble un bâtiment BBC Rénovation, avec une consommation inférieure à 104Kw/m^2/an.

Des travaux visant à améliorer le fonctionnement de l'immeuble complètent la réhabilitation.

La maîtrise d'œuvre a été confiée au cabinet ANTOINE FELLETIN Architectes par FRANCE HABITATION, une des principales Entreprises Sociales de l'Habitat (ESH) en France, en partenariat avec l'agglomération de Cergy-Pontoise, la ville de Cergy et la Caisse des Dépôts.

Les exigences et performances requises

- **Une capacité d'isolation pour répondre à la réhabilitation énergétique souhaitée**

La mise en œuvre de l'isolation thermique par l'extérieur d'une épaisseur de 24 cm s'accompagne de **la pose d'un bardage avec des panneaux composites en aluminium ALUCOBOND®, posés en cassettes sur l'ossature principale.**

Le matériau ALUCOBOND® été privilégié **pour sa capacité d'isolation, pour répondre efficacement à la réhabilitation énergétique souhaitée.** Il constitue un très bon isolant, qui apporte à la peau extérieure du bâti de la Tour Bleue les performances énergétiques requises pour en faire un bâtiment BBC Rénovation.

D'un point de vue fonctionnel, l'habillage de l'immeuble en ALUCOBOND® permet **une ventilation constante par l'arrière qui interdit les risques et dommages liés à l'humidité et prévient aussi toute déperdition d'énergie.**

- **Une capacité de cintrage pour épouser les façades cintrées de la tour**

Le matériau a été choisi tant pour sa qualité d'aspect que **pour sa capacité de cintrage à volonté qui a permis d'épouser strictement les courbes de l'immeuble existant**. Il était en effet souhaité un matériau capable de les suivre fidèlement **pour les habiller et mieux les révéler.**

À la fois léger (avec un poids de 7,6 Kg/m^2) et rigide, l'ALUCOBOND® permet de faciliter le façonnage avec des panneaux livrés prêts à poser sur le bâti pour constituer une véritable seconde peau.

- **Une pérennité et résistance aux intempéries et à la corrosion**

Le matériau a été choisi pour **sa grande pérennité et résistance aux intempéries et à la corrosion.** L'ALUCOBOND ne nécessite pas d'entretien particulier ou l'usage de détergents polluants ou toxiques.

Son entretien limite les coûts et les travaux de maintenance : un simple nettoyage annuel à l'eau claire est suffisant pour lui conserver son éclat originel. Dans quelques années, la tour sera aussi belle qu'au premier jour de pose.

- **Une protection contre le feu adapté à la sécurité incendie d'une tour**

L'immeuble de grande hauteur impose **un classement Mo au feu du matériau, dont ALUCOBOND® peut se prévaloir. Celui-ci se devait d'être adapté à la réglementation sécurité incendie d'une tour, elle même classée en 4ème famille.**

- **Un embellissement pour magnifier l'aspect existant**

Il était également primordial de conserver la teinte dominante bleue de la tour, qui fait partie du paysage urbain depuis plus de 40 ans, en la magnifiant par **un matériau spectaculaire, capable de créer des reflets changeants au gré de la lumière et de l'ensoleillement et de muter du bleu au mordoré.** Ces teintes chatoyantes et mouvantes sont particulièrement adaptées aux façades cintrées..

Différents **échantillons prototypes** ***ont été réalisés avec le fabricant des panneaux ALUCOBOND®*** pouvant correspondre à la recherche de bleu SPECTRA. Ces échantillons ont été présentés en phase préparatoire des travaux pour validation conjointe des différents partenaires de la teinte à retenir (ville, communauté d'agglomération, France Habitation, architecte).

Le bardage situé au niveau de la dalle recevra une protection anti-rayures et anti-graffiti.

« De cette tour massive et figée, plantée dans le tissus urbain serré du cœur de CERGY-PONTOISE, le matériau SPECTRA ALUCOBOND®, mis en place, par le jeu des reflets et des jeux de couleurs qu'il procure, va la rendre unique et spectaculaire pour en faire une tour vivante au plus grand étonnement des promeneurs » Antoine Felletin.

Vue finale depuis le Parvis des 3 Fontaines

Les travaux complémentaires de réhabilitation

Les travaux s'accompagnent du remplacement des menuiseries extérieures. Celles en place étaient métalliques pourvues d'un simple vitrage. Leur dépose et leur remplacement est en cours par des menuiseries métalliques de couleur bleu complétées de volets roulants monoblocs avec tablier en aluminium laqué de la même teinte.

Les menuiseries en acier simple vitrage avec des verres cintrés - datant de l'origine de la construction – sont conservées sur les baies des paliers d'étages. Ce maintien est souhaité comme trace de l'œuvre originelle.

Une autre prestation consiste en la modification du système de gestion des ordures ménagères. Il est prévu dans le cadre du tri-sélectif, de condamner la colonne vide ordure existante de l'immeuble et disposer des trappes passe paquets au niveau du hall l'immeuble qui permettront l'évacuation des déchets humides et cartons emballages vers le niveau rue situé 2 étages en dessous. Il est prévu créer une porte double au niveau de la rue de l'écureuil pour l'évacuation directe des conteneurs tri-sélectif.

Les 2 espaces résiduels extérieurs, compris de chaque coté du hall d'entrée, sont requalifiés en prévoyant un sol en galets et des projecteurs encastrés devant éclairer et révéler la façade en ALUCOBOND® le soir. Cette mise en spectacle profitera aux riverains mais aussi aux occupants de l'immeuble qui pourront l'apprécier au travers des baies vitrées du hall.

La porte du hall d'entrée et les chassis attenants sont remplacés en acier laqué bleu.

La Tour Bleue initiale en début de travaux

Avec le bardage déjà réalisé

Les chiffres clés du chantier

Nombre d'étages :	R+15
Panneaux ALUCOBOND® :	7 000 m^2
Début du chantier :	novembre 2015
Le jour de la visite :	réalisé à 70 %
Fin du chantier :	juillet 2017

Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage :

FRANCE HABITATION, en partenariat avec l'agglomération de Cergy-Pontoise, la ville de Cergy et la Caisse des Dépôts
Contacts : Jean-Paul WARZYNOWICZ et Lynda RICHE: Tél. 01 57 77 43 14 - 07 89 62 16 49
jean-paul.warzynowicz@france-habitation.fr - lynda.riche@france-habitation.fr

Maîtrise d'œuvre :

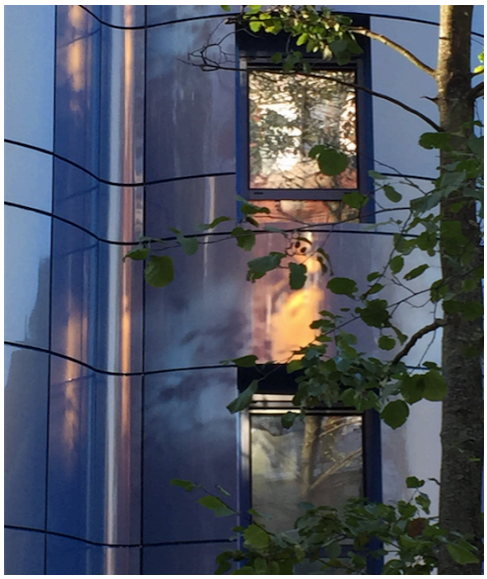
ANTOINE FELLETIN Architectes - Contact : Antoine FELLETIN
Tél. 01 60 72 32 65 - 06 89 95 01 64 - antoine.felletin@af-architectes.fr

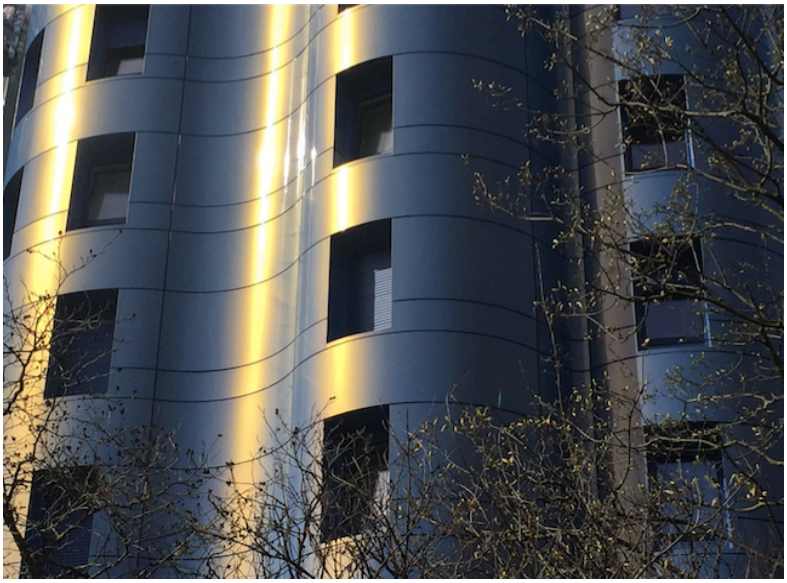
Bureau d'études : SCOPING Ingénierie Coopérative
Bureau de contrôle : SOCOTEC
Coordinateur SPS : BTP Consultants

Entreprises

Lot Façades
Façonnier : VETISOL - Contact : M. FERNANDEZ : Tél. 03 85 20 51 30
fernandez@vetisol.com
Poseur : STIM TECHNIBAT
Contact : M. TODOROVIC - Tél. 01 30 10 42 50 - kojik@stimtechnibat.fr

3A Composites : fabricant des panneaux ALUCOBOND® - Contact : Arnaud HUET
Tél. 06 13 90 15 69 - arnaud.huet@3Acomposites.com





À propos de FRANCE HABITATION
Avec 50 000 logements locatifs en Ile-de-France et 1 000 nouveaux logements produits chaque année, France Habitation figure parmi les principales Entreprises Sociales de l'Habitat (ESH). Elle permet aujourd'hui à 130 000 personnes, parmi les plus modestes, de bénéficier d'un cadre de vie de qualité. 750 collaborateurs, dont plus de 400 agissent directement sur le terrain, participent quotidiennement à la gestion et au développement de ce patrimoine.

À propos du cabinet Antoine FELLETIN Architectes

Le cabinet Antoine FELLETIN Architectes est spécialisé dans la réhabilitation du logement social sur la région Ile de France et travaille pour les principaux bailleurs sociaux depuis maintenant 25 ans.

Au delà de la simple amélioration énergétique portée par la nécessité de réduire les gaz à effet de serre comme sujet prioritaire de ces réhabilitations, le cabinet entend valoriser dans la durée l'Architecture de ces bâtiments. Cela passe par une analyse du bâti originel pour ensuite être adapté et qualifié, en prenant en compte les multiples réglementations pouvant concerner l'administratif, la thermique ou la réglementation incendie.

À propos d'3A Composites GmbH

Depuis 1969, 3A Composites GmbH développe, produit et distribue des panneaux composites aluminium de haute qualité, des matériaux composites structurés, des panneaux en matière plastique et des panneaux légers pour les segments de marché de l'architecture, de la communication visuelle, du transport et de l'industrie. Grâce à ses marques réputées ALUCOBOND®, DIBOND®, ALUCORE®, KAPA® et FOREX®, l'entreprise a su acquérir une renommée mondiale. L'intégration du groupe Polycasa en avril 2015 a permis à 3A Composites GmbH d'étendre son portefeuille de produits avec un large choix de panneaux plastiques et de renforcer son positionnement en tant que fabricant leader sur le marché du Display, du Bâtiment et de l'Industrie en Europe.

3A Composites GmbH fait partie du groupe mondial 3A Composites. Le groupe appartient à l'entreprise Schweiter Technologies cotée en bourse dont le siège se trouve à Horgen, Suisse. 3A Composites, autrefois connue sous le nom d'Alcan Composites, est, depuis le 1er décembre 2009, une division indépendante de Schweiter Technologies et emploie environ 4400 personnes au niveau mondial. Outre les segments de marché mentionnés ci-dessus, 3A Composites met l'accent sur l'énergie éolienne et le marché maritime avec ses marques AIREX® et BALTEK®.

À propos d'ALUCOBOND®

ALUCOBOND® est leader mondial en matière de panneaux composites aluminium. Depuis son introduction sur le marché en 1969, on utilise les panneaux essentiellement dans l'architecture et le Corporate Identity Programme, en particulier dans l'habillage de façades, le revêtement mural ou les toitures. Les panneaux se caractérisent par une grande planéité et rigidité, un poids minimal, une parfaite aptitude au façonnage, une résistance aux intempéries ainsi que par un usinage facile et sont disponibles dans une large gamme de couleurs et dans les modèles les plus divers. Ils sont également livrables en grands formats, avec noyaux difficilement inflammables et noyaux ininflammables. Avec son expérience, son savoir-faire et son expertise permanente, 3A Composites est le partenaire professionnel de nombreux architectes, des transformateurs et des investisseurs dans le domaine du bâtiment. Elle accompagne toutes les compétences du monde de l'architecture et de la construction, dès la conception jusqu'à la pleine réalisation des habillages du bâtiment. La marque ALUCOBOND® est produite dans les usines 3A Composites de Singen (Allemagne), Benton (USA), Shanghai (Chine) et de Khopoli (Inde).

SERVICE DE PRESSE : Patricia Desmerger - CAMPAGNE
06 07 47 34 77 - 01 42 02 45 44 - patricia.desmerger@orange.fr
@patdesmerger - **f** : campagne-presse - **in** : fr.linkedin.com/in/patdesmerger